

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 90

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	19558	
	Остаток средств на начало года	руб.	109325	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1106,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	340170	
2	Фактически оплачено	руб.	338275	1
3	Задолженность	руб.	21453	
4	Процент оплаты	%	99,4%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		380082	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	43600	
2	Уборка подъездов	руб.	27565	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	105604	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8036	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25326	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	2771	
7	Расходы по управлению	руб.	61660	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7200	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	3085	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	50468	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	11136	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2407	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	931	
15	Рентабельность 5%	руб.	16289	
16	Уплата 6% налога	руб.	12504	
17	Остаток средств	руб.	67518	

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 3000 руб.
2. В том числе ремонт системы электроснабжения - 97624 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 16697 руб.
4. В том числе устройство велопарковки - 11704 руб.
5. В том числе ремонт стола - 2200 руб.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Расчет составил:

Миляева С. В.